

MOZZATEVia Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu**Tel. 0331.721005**
Fax 0331.721080**MALNATE**Via Martiri Patrioti, 14
malnate@unioncasa.eu**Tel. 0332.861840**
Cell. 345.7344626**2° USCITA**
MARZO 2015**UNIONCASA**
SERVIZI IMMOBILIARI**+ EFFETTIAMO CONSULENZE PER RITIRO PILASTRO****OLGIATE COMASCO** Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734**

NOVITÀ! **NOVITÀ!** **NOVITÀ!**

UGGIATE: VILLINO DI TESTA
Esclusiva soluzione semindipendente con giardino di 250 mq su tre lati, cantina e box doppio. Esposizione sud!
rif M 615 ACE in fase di rilascio € 199.000,00

FIGLIARO: 3/4 LOCALI
APPARTAMENTO DI BEN 120 MQ SITO AL PRIMO PIANO CON 60 MQ DI TERRAZZI!! SOLAIO, BOX DOPPIO DI 40 MQ. **NUOVO!**
rif M 327 ACE esente € 237.000,00

OLGIATE: TRILOCALE
Sole 4 famiglie, anno 2008 senza spese. Appartamento di 90 mq con doppi servizi, balcone, terrazzo e 2 p. auto. Possibilità realizzo box doppio!
rif M 317 classe B 55,00 € 149.000,00

MALNATE Via Martiri Patrioti, 14
malnate@unioncasa.eu **Cell. 345.7344626** **Tel. 0332.861840**

VALUTIAMO GRATUITAMENTE CASA TUA!
CHIAMA SUBITO!
Tel. 0332.861840
PER CONOSCERE L'ESATTA VALUTAZIONE VALUTIAMO PERMUTE DIRETTE!!!

MALNATE: Affare!
Ampio trilocale composto da cucina abitabile, soggiorno, sala da pranzo, 2 camere da letto, servizio e lavanderia!!! Compro di box auto!!!
€ 163.000,00
rif S 302 classe D 91,23

LURATE CACCIVIO Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.eu **Tel. 031.491219**

NOVITÀ! **NOVITÀ!** **NOVITÀ!**

VILLA GUARDIA: VILLETTA A SCHIERA
In zona Civello, bellissima villetta a schiera su tre livelli, con box doppio e giardino privato di circa 200mq. Spese bassissime!
rif LC 616 ACE in rilascio € 293.000,00

LUISAGO: BILOCALE
A Portichetto, bilocale al piano primo con due terrazzi, cantina e box singolo di proprietà. **LIBERO SUBITO!**
rif LC 202 ACE G 931,98 € 93.000,00

CASSINA RIZZARDI: QUADRILOCALE
Quadrilocale di 110 mq, al piano primo in contesto di sole 4 famiglie. Con 2 balconi e giardino privato di circa 100 mq.
rif LC 408 ACE G 251,73 € 130.000,00

MOZZATE Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu **Tel. 0331.721005**

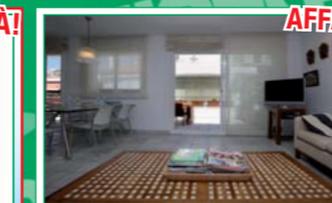
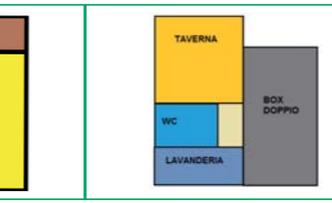
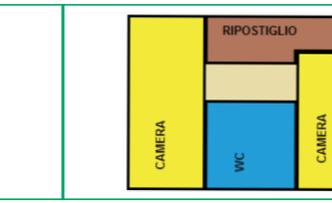
AFFARE! **NOVITÀ!** **AFFARE!**

LIMIDO COMASCO: BILOCALE
NUOVO! CON POSTO AUTO + SOPPALCO, LOCALE HOBBY. LIBERO SUBITO!
rif O 221 classe F 175,14 € 75.000,00

LIMIDO COMASCO: VILLA SINGOLA
220 mq, due cucine, 4 camere, doppi servizi. Sottotetto+terrazzo. Porticato + area esterna. **TOTALMENTE RISTRUTTURATA. NO LAVORI.**
rif O 628 classe G 198,45 € 295.000,00

LIMIDO COMASCO: TRILOCALE
Del '08, 6 famiglie. Ampie metrature. Cucina abitabile. **GIARDINO SUI TRE LATI DI 250 MQ.** Extracapitolato.
rif O 347 classe D 113,58 € 147.000,00

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

**GLASSE A!**
MOZZATE: BILOCALE
Ampi locali, GIARDINO FRONTE/RETRO, allarme, inferiate, impianto di ventilazione, **BOX DOPPIO.**
rif O 225 classe A 14,31 € 129.000,00**NOVITÀ!**
FENEGRÒ: BILOCALE
Del '06, solo 7 famiglie. COME NUOVO. Ampio soggiorno. Posto auto interno.
rif O 002 classe F 161,46 € 62.000,00**NOVITÀ!**
LIMIDO COMASCO: BILOCALE
Totalmente ristrutturato, ingresso indipendente. **NO SPESE.** Centro paese. Ideale per giovani coppie.
rif 2020 classe G 197,14 € 46.000,00**MALNATE:** TRILOCALE
In un contesto senza spese appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 camere doppi servizi e **LOCALE HOBBY!!!** Completo di posto auto e cantina!!
rif S 311 classe G 225,02 € 108.000,00**AFFARE!**
MALNATE: TRILOCALE
In zona villa rossa in un contesto di sole 4 famiglie, splendido trilocale al pian terreno con giardino privato box e cantina!!
rif S 316 classe G 321,09 € 190.000,00**AFFARE!**
VEDANO OLONA: VILLETTA A SCHIERA
Villetta a schiera DI TESTA con 3 camere da letto, soggiorno, ampia cucina abitabile, servizi, con giardino privato, box doppio e locale hobby!!
rif S 978 classe F 280,15 € 190.000,00**NOVITÀ!**
MOZZATE: TRILOCALE
Recentissimo, grandi spazi, cucina abitabile + ripostiglio. Box e cantina. Rifiniture ottime.
rif 8080 classe G 84,58 € 133.000,00**NOVITÀ!**
CISLAGO: TRILOCALE
Del '04, 90 mq, ampie camere, cucina abitabile, GIARDINO e BOX. Allarme. BELLISSIMO.
rif 9696 classe E 98,26 € 152.000,00**NOVITÀ!**
LOCATE VARESIANO: TRILOCALE
Del '06, come nuovo. 82 mq in contesto di sole 6 famiglie. Cucina abitabile. Camere ampie! Luminoso. Box compreso.
rif 008 classe F 151,16 € 118.000,00**NOVITÀ!**
MALNATE: BILOCALE
Recente bilocale di ben 60 mq composto da soggiorno con angolo cottura separato, camera matrimoniale e bagno. Completo di box doppio!!! **Ottime finiture!**
rif S 201 classe F 160,05 € 125.000,00**NOVITÀ!**
MALNATE: BILOCALE
Recente bilocale di ben 60 mq composto da soggiorno con angolo cottura separato, camera matrimoniale e bagno. Completo di box doppio!!! **Ottime finiture!**
rif S 201 classe F 160,05 € 125.000,00**AFFARE!**
VEDANO OLONA: DUPLEX
In un recente contesto splendido duplex di ben 145 mq, al primo piano ingresso con ampio soggiorno con stufa a pellets e cucina abitabile, 1° camera e servizio. Al secondo piano si trova un locale studio, 2 camere e secondo servizio!!! Compro di box e posto auto!!
rif S 843 classe E 148,10 € 225.000,00**NOVITÀ!**
LIMIDO: TRILOCALE
COME NUOVO. Cucina abitabile e soggiorno grandissimo. Box+posto auto. Clima e allarme.
rif O 308 classe G 201,11 € 121.000,00**NOVITÀ!**
LIMIDO: CASA SEMINDIPENDENTE
Entrata indipendente. NO SPESE. Doppio soggiorno, cucina abitabile. 2/3 camere. Area pertinenza privata. **IMPERDIBILE!**
rif O 622 classe G 235,78 € 129.000,00**NOVITÀ!**
CISLAGO: VILLETTA A SCHIERA
Nessun lavoro da fare, cucina abitabile, ampio soggiorno + 2/3 camere. Giardino e box.
rif 9898 classe G 201,11 € 165.000,00**NOVITÀ!**
VEDANO OLONA: PORZIONE BIFAMILIARE
Splendida porzione di bifamiliare con ingressi separati, sia carraio che pedonale. Giardino su 3 lati, 3 camere, tripli servizi, lavanderia, taverna e box doppio+posto auto!! **OTTIME FINITURE**, nessun lavoro da fare!!
rif S 612 ACE in rilascio € 280.000,00**NOVITÀ!**
LIMIDO: VILLETTA A SCHIERA
Di testa, libera sui 3 lati, ampia zona giorno e cucina abitabile. 2 camere + doppi servizi. Box.
rif 0909 classe G 201,01 € 219.000,00**NOVITÀ!**
CARBONATE: VILLA UNIFAMILIARE
250 mq, soggiorno di 50 mq, 4 camere + taverna. Tripli servizi. Box doppio. Clima, allarme. Maggiori info in ufficio. **IMPERDIBILE!**
rif 0625 classe B 48,41 € 430.000,00**NOVITÀ!**
MOZZATE: NUOVA COSTRUZIONE
Ville singole unico livello e bifamiliari, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, pannelli solari, domotica, rifiniture in pietra, alto capitolato.
Classe energetica prevista A. **DISEGNI E PREZZI IN UFFICIO**
rif S 602 classe G 282,14 € 349.000,00**NOVITÀ!**
MALNATE: VILLA SINGOLA
In zona tranquilla villa singola in ottimo stato di ben 240 mq! Dispone di un'ampia zona giorno, 3 camere e tripli servizi! Compresa di taverna, lavanderia, cantina e solaio!!!
€ 349.000,00
rif S 602 classe G 282,14**NOVITÀ!**
VEDANO OLONA: VILLA
Recente villa singola, di ben 500 mq disposti su un unico piano composta da 3 camere da letto, un ampio soggiorno, salotto, cucina abitabile con uscita diretta su veranda e doppi servizi! Ampia taverna, lavanderia due locali hobby... Giardino privato.
PREZZO INTERESSANTE
rif S 600 classe F 174,11

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

COPIA OMAGGIO

ALTRE NOVITÀ



OLGIATE: BILOCALE
Zona nuovo centro. Comodo bilocale del 2007 sito al primo piano con ascensore, posto auto e cantina. Arredato.
rif M 201 classe E 134,71 € 107.000,00



SOLBIATE: VILLA
Soluzione di 300 mq con possibilità di realizzare 2/3 appartamenti. Giardino di 500 mq.
CHIAMA SUBITO!
rif M 607 ACE esente assenza impianti € 280.000,00



BINAGO: RUSTICO
Porzione terra/cielo di 90 mq con giardino privato. Da riattare.
rif M 323 ACE esente assenza impianti € 50.000,00



DREZZO: TRILOCALE
Bellissimo appartamento disposto tra soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno. Cantina e 2 posti auto.
rif M 304 classe D 106,69 € 185.000,00



DREZZO: BILOCALE
In palazzina del 2000, appartamento al primo piano con balcone e box doppio!
rif M 304 classe C 78,12 € 105.000,00



OLGIATE: VILLA
Soluzione singola di ampia metratura con giardino privato di 1000 mq.
rif M 620 classe G 198,75 € 350.000,00



BINAGO: BILOCALE
Senza spese condominiali. Appartamento di ben 75 mq con area esterna di proprietà, cantina e posto auto.
rif M 209 classe G 198,75 € 80.000,00



LIBERO A BREVE!
UGGIATE: TRILOCALE
Appartamento di 90 mq sito al secondo ed ultimo piano con ascensore. LIBERO SU 4 LATI, lavanderia + box doppio.
rif M 318 classe E 142,25 € 140.000,00



IMPERDIBILE!
UGGIATE: VILLETTA
ZONA RICERCATA. VILLETTA A SCHIERA DEL 2005 IN CONTESTO DI SOLE 4 UNITA' SENZA SPESE CONDOMINIALI. CHIAMA SUBITO!
€ 260.000,00 ABBASSATO A € 239.000,00
rif M 608 classe E 182,31



VALMOREA: VILLA
Soluzione singola di 187 mq ristrutturata nel 2002. 3 camere + tripli servizi, ampio giardino privato di 600 mq!!!
rif M 618 classe G 207,77 € 319.000,00



CLASSE A
FALOPPIO: VILLETTA A SCHIERA
Ultima villetta di ampia metratura con scelta finiture. Soggiorno, cucina abitabile, 3 ampie camere con balconi coperti, taverna, giardino privato e box doppio in larghezza. OTTIMO CAPITOLATO!
rif M 632 classe A 14,80 € 295.000,00



CLASSE B
SAN FERMO D.B.: VILLETTA
Meravigliosa villetta a schiera del 2012 disposta su più livelli abitativi, 3 camere da letto, tripli servizi, taverna e box doppio in larghezza. OTTIME FINITURE!
rif M 602 classe B 50,90 € 395.000,00



LURATE CACCIVIO: BILOCALE
Bilocale in contesto di poche unità con box di proprietà. Ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno.
rif LC 260 ACE G 236,19 € 75.000,00



CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE
Trilocale piano terra con giardino privato di circa 70 mq in una palazzina del 2005. Con box doppio di proprietà.
rif LC 319 ACE F 160,94 € 149.000,00



GIRONICO: TRILOCALE
Trilocale di circa 90 mq al piano primo con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 camere e 2 bagni. Con box e balcone.
rif LC 325 ACE D 110,47 € 149.000,00



MONTANO LUCINO: TRILOCALE
Trilocale mansardato con ampio terrazzo di circa 40 mq. SENZA SPESE!
rif LC 322 ACE D 101,05 € 159.000,00



LURATE CACCIVIO: TRILOCALE
In complesso del 2000, trilocale piano terra con giardino privato di circa 150 mq. Con cantina e box doppio di proprietà.
rif LC 317 ACE E 74,71 € 173.000,00



VILLA GUARDIA: QUADRILOCALE
Ampio appartamento di quattro locali con balcone e terrazzino di circa 10 mq, con vista panoramica. Con box e cantina.
rif LC 407 ACE G € 140.000,00



CAGNO: BILOCALE
In contesto senza spese condominiali, appartamento al primo piano con balcone, orto e box.
LIBERO SUBITO!
rif M 210 classe G 187,66 € 50.000,00



OTTIMO INVESTIMENTO!
OLGIATE: 2 APPARTAMENTI
SOLUZIONE COMPOSTA DA 1 BILOCALE + 1 MONOLOCALE. RISTRUTTURATI A NUOVO NEL 2012 E ARREDATI.
rif M 302 classe G 392,71 € 135.000,00



BINAGO: TRILOCALE
Confortevole appartamento di 90 mq con doppi servizi, terrazzo e box doppio. Zona servita!
rif M 328 classe E 101,25 € 149.000,00



OLGIATE: TRILOCALE
Anno 2000, senza spese. Appartamento sito al piano terra con giardino privato, cantina e posti auto. **MAI STATO ABITATO!**
rif M 305 ACE esente assenza impianti € 120.000,00



FALOPPIO: TRILOCALE
GAGGINO. In moderna palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ben 110 mq con TERRAZZO IN COMPLETA PRIVACY + box doppio.
rif M 341 classe D 105,16 € 215.000,00



BINAGO: TRILOCALE
Appartamento sito all'ultimo piano con terrazzo, balcone e solaio. RISTRUTTURATO A NUOVO. + box con ripostiglio.
rif M 335 classe G 179,75 € 120.000,00

Residence "DIAMANTE ROSA"
Binago Confine con Malnate - Via Monte Rosa

ULTIMI APPARTAMENTI DISPONIBILI IN MAGGIO 2015



SOLO 5 FAMIGLIE!
CLASSE A
ELEMENTI UNICI DA CAPITOLATO CON LE MIGLIORI TECNOLOGIE!

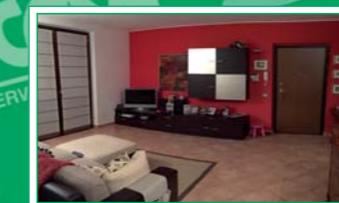


SOLUZIONE "B"
100mq di appartamento
150mq di area esterna
Posto auto
Box singolo con cantina
€ 212.000
con box doppio (ultimo possibile)
€ 226.000



SOLUZIONE "D"
122mq di appartamento
10mq di balcone
Posto auto
Box singolo con cantina
€ 216.000
con box doppio (ultimo possibile)
€ 230.000

Per informazioni ti aspettiamo nel nostro ufficio di
Olgiate Comasco (CO) - In Via San Gerardo, 52 - 031/990734



BULGAROGROSSO: TRILOCALE
Trilocale con doppi servizi, taverna e giardino privato di circa 300 mq.
rif LC 318 ACE G 238,95 € 222.000,00



LUISAGO: BILOCALE
In zona servita, bilocale al primo piano con ascensore. Con balcone e box singolo di proprietà.
rif LC 222 ACE G 201,78 € 75.000,00



VILLA GUARDIA: VILLETTA A SCHIERA
Villetta a schiera con giardino privato e box di proprietà.
rif LC 700 ACE G 197,13 € 250.000,00



CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE
Trilocale piano terra con giardino. Sala + cucina, 2 camere e bagno.
rif LC 360 ACE F 179,15 € 135.000,00



OLTRONA SAN MAMETTE: DUPLEX
Appartamento 5 locali in duplex con balcone, terrazzino di circa 15 mq, cantina, posto auto e box singolo.
rif LC 404 ACE F 172,06 € 179.000,00



LURATE CACCIVIO: BILOCALE
Bilocale al secondo piano in contesto di sole 3 famiglie, con tre balconi e giardino di circa 100 mq.
rif LC 203 ACE G 351,98 € 99.000,00